

# АРХИТЕКТУРНЫЕ, ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

УДК 712.00

**Е.А. Некрасова**

Пермский национальный исследовательский  
политехнический университет

## РАЗРАБОТКА ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСА «СВЯЗЬ ВРЕМЕН» НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ГАЙВА В ГОРОДЕ ПЕРМИ

Проект ландшафтно-рекреационного комплекса «Связь времен» в системе озеленения и ландшафтной организации микрорайона Гайва предлагает проведение реконструкции исторически сложившегося парка им. А.П. Чехова с развитием парковой зоны в пойме ручья Шустовка, устье которого представляет собой небольшой залив Камского водохранилища. Основная идея проекта заключается в создании единого архитектурно-пространственного комплекса, состоящего из исторической планировки (парк им. А.П. Чехова) и проектируемой, современной части парка.

**Ключевые слова:** рекреационные территории, система озеленения, преобразование ландшафта, ресурс, реконструкция, парковый комплекс.

Микрорайон Гайва – исторический район. Деревня Гайва, расположенная в устье одноименной речки Гайва, впадающей в Каму, отмечается в переписи царского писца Кайсарова, проведенной в 1623–1624 гг., но активное развитие поселения связано со строительством Камской ГЭС в 40–50-е гг. XX в. По сути, 1953 г. явился годом рождения Гайвы как благоустроенного поселка эксплуатационников Камской ГЭС. К началу 60-х гг. сформировалась планировочная структура и система озеленения Гайвы. Сейчас микрорайон Гайва является одним из территориальных образований Орджоникидзевского района, расположенного на двух берегах реки Камы. Камская ГЭС является соединительной магистралью двух частей района (рис. 1) [1].



Рис. 1. Схема районирования города Перми

Микрорайон Гайва, расположенный на правом берегу реки Камы (рис. 2), окружен зеленым лесным массивом, лугами, водными объектами, что составляет примерно 50–60 % общей его территории и представляет огромный рекреационный ресурс на перспективу развития микрорайона и города Перми в целом. Из окружающих микрорайон природных лесных массивов выделяется березовая роща и сосновый бор [1].



Рис. 2. Орджоникидзевский район. Ситуационный план микрорайона Гайва

Структура озеленения Гайвы сложилась в 1950-е гг. на основе характерной для того времени регулярной планировки и соответствующей ей системы посадки деревьев и кустарников, как в жилой застройке кварталов, так и на территории парков, скверов, вдоль улиц и берега реки Камы в районе Камской ГЭС.

В микрорайоне большое количество парков и скверов, но большинство из них находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в реконструкции. В настоящее время объекты ландшафтной архитектуры, озеленение микрорайона требуют комплексного обследования и оценки состояния с последующим проведением восстановительных работ [2].

В проекте озеленение микрорайона рассмотрено как единая система, где зеленые массивы садов, парков, дворовых пространств соединяются сетью озелененных улиц и пешеходных аллей, бульваров между собой и с лесопарковым поясом, окружающим микрорайон Гайва.



Рис. 3. Парковый комплекс «Связь времен»: 1 – существующий парк им. А.П. Чехова; 2 – сквер им. А.П. Чехова и центральная дворовая площадь; 3 – современная часть парковой территории; 4 – парковый комплекс «Связь времен»

Одним из путей восстановления и развития системы озеленения данного жилого района является создание единого архитектурно-ландшафтного комплекса, включающего в себя три взаимосвязанных рекреационных пространства (рис. 3), состоящего из исторической территории и проектируемой современной части парка. К восстановленной в ходе реконструкции части относится парк им.

А.П. Чехова, сквер, прилегающий к Дворцу культуры им. А.П. Чехова, и площадь перед ним (рис. 4).

Проект современной части парка предусматривает развитие парковой зоны в пойме ручья Шустовка, устье которого представляет собой небольшой залив Камского водохранилища. Границами территории проектируемого парка является поселок Гремячий Лог и территория «КамГЭСстроя» (см. рис. 3).



Рис. 4. ДК имени А.П. Чехова. Реставрация центральной площади.  
Ул. Репина

Проектируемый объект расположен на прибрежной территории реки Камы, имеющей ступенчатый рельеф. Эстетическое и функциональное назначение проектируемого парка, а также форма участка и его положение, продиктовали композиционное построение. В основе планировочной структуры парка лежит организация дорожно-тропиночной сети, проложенной вдоль склонов в живописно-прогулочной зоне и образующей сложную сетку тропинок в спортивной части парка (рис. 5).

Проект выполнен в увязке с существующими и планируемыми городскими проектами развития рекреационных территорий жилого микрорайона Гайва (Мастер-план города, Правила землепользования и застройки [3]).



Генеральный план всего парка представляет собой комплекс зон с различной функциональной и композиционной организацией пространств. В современной части парка композиция плана полицентрична. Центральная входная зона проектируемого парка имеет регулярную планировку, а участки, предназначенные для индивидуального отдыха, спланированы в пейзажном стиле с несколькими композиционными центрами.

На пересечении главных и второстепенных аллей находятся композиционные узлы, где располагаются площадки для отдыха, водоемы, фонтаны и партеры (рис. 6).



Рис. 6. Зона индивидуального отдыха

Главным композиционным элементом пространственной организации паркового комплекса является колесо обозрения, расположенное в развлекательной части парка в зоне аттракционов, которая находится на самом возвышенном участке территории (рис. 7).

В спортивной зоне паркового комплекса расположен яхт-клуб, кафе современной купольной формы, которое расположено на пантонах поверхности воды (рис. 8, 9), а также площадки для активных видов спорта: баскетбола, волейбола, тенниса, мини-гольфа, дорожки для велосипедных прогулок и т.д. (рис. 10).



Рис. 7. Зона детских аттракционов



Рис. 8. Спортивная зона парка, территория яхт-клуба

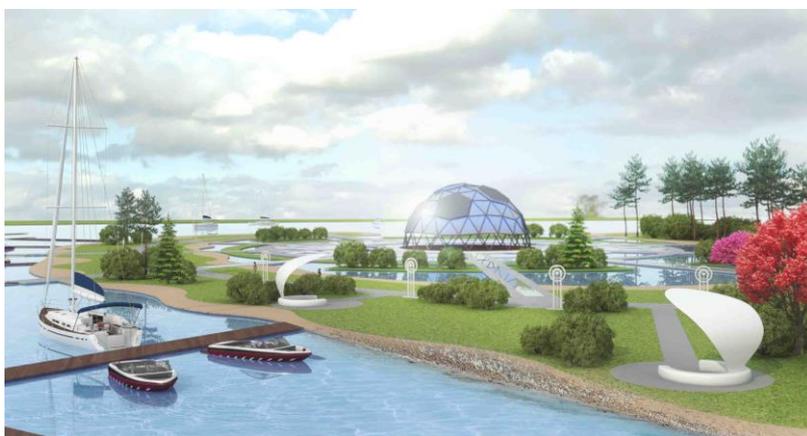


Рис. 9. Кафе современной купольной формы, расположенное на понтонах



Рис. 10. Живописно-прогулочная зона с дорожками для велосипедных прогулок

Одна из задач, которая была поставлена при разработке проекта, заключалась в том, чтобы сохранить как можно больше существующих деревьев и видов растительности, а также благоустроить берег реки Камы.

Преобразование существующего ландшафтного объекта предлагается с целью повышения его социальной значимости и оздоровления экологии микрорайона Гайва.

Актуальность темы обусловлена одним из важнейших вопросов современного градостроительства – оздоровление окружающей среды в городах. Городские парки, сады и вся система озелененных территорий современного города выполняют самые разнообразные функции, из которых наиболее важными являются: оздоровление городского воздушного бассейна, а также улучшение микроклимата в целом [4].

Идея поэтапного формирования в городе единого природного каркаса или близкого к нему по содержанию понятия «зеленая инфраструктура» (green infrastructure) предполагает создание в городе системы озеленения, максимально реализующей и ресурс природы, включая существующие зеленые посадки и компоненты вновь создаваемой («второй») природы [4].

На сегодняшний день микрорайон не может полностью раскрыть свой природный и рекреационный потенциал. Появление современного паркового комплекса придаст новый импульс развитию всего поселения Гайвы и обогатит город Пермь в целом обустроенной рекреационной территорией.

## Библиографический список

1. Сайт микрорайона Гайва [Электронный ресурс]. – URL: <http://gayva.ru> (дата обращения: 10.02.2014).
2. Нефедов В.А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды. – СПб., 2002. – 204 с.
3. Сайт администрации города Перми [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.gorodperm.ru> (дата обращения: 15.02.2014).
4. Крыжановская Н.Я. Основы ландшафтного дизайна. – Ростов н/Д, 2005. – 210 с.

## References

1. Sayt mikrorajona Gajva [Site mikrodistrict Gajva], available at: <http://gayva.ru> (accessed 10.02.2014).
2. Nefedov V.A. Landshaftnyj dizajn i ustojchivost sredy [Landscape and environment sustainability]. Sankt-Peterburg, 2002. 204 p.
3. Sayt administratsii goroda Permi [Site of Perm Administration], available at: <http://www.gorodperm.ru> (accessed 15.02.2014).
4. Kryzhanovskaja N.Ya. Osnovy landshaftnogo dizaina [Basics of Landscape Design]. Rostov-na-Donu, 2005. 210 p.

Получено 17.02.2014

**E. Nekrasova**

## THE CONSTRUCTION OF A PARK COMPLEX «CONNECTION TIMES» ON THE TERRITORY OF GAIVA DISTRICT PERM

The project proposes the development of the spatial organization of recreational area in the area of collective gardens. Proposed to transform the existing landscape of the object in order to increase its social value and improve the environment of Perm and the surrounding neighborhood Gayva. The idea is to create a single architecture – spatial complex, consisting of historic buildings (park them. A.P Chekhov) and the proposed modern part of the park.

**Keywords:** recreational areas, gardening system, transformation of the landscape, resource, reconstruction, park complex.

**Некрасова Евгения Андреевна** (Пермь, Россия) – магистрант кафедры архитектуры и урбанистики, специалист по специальности «Дизайн архитектурной среды», Пермский национальный исследовательский политехнический университет (614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: cs\_elfik@mail.ru).

**Nekrasova Evgeniya** (Perm, Russia) – Undergraduate Student, Perm National Research Polytechnic University (614990, Perm, Komsomolsky av., 29, e-mail: cs\_elfik@mail.ru).