

УДК 711.00

О.И. Захарищева, К.О. Мезенина, Е.А. Некрасова

Пермский национальный исследовательский
политехнический университет

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ АСПЕКТЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВЫЕ ЛЯДЫ

Средствами малых архитектурных форм в микрорайоне Новые Ляды г. Перми проводится обустройство улиц, бульвара, территории мемориальной зоны, жилых кварталов, центральной площади и территории школы, достигается разнообразие и художественная выразительность застройки, открытых и озелененных пространств. Мероприятия являются частью Концепции преобразования микрорайона в рамках развития территориального кластера «Технополис „Новый Звездный“».

Ключевые слова: архитектурная концепция, планировка, периметральная застройка, природный каркас, система озеленения.

Преобразование микрорайона Новые Ляды в технополис «Новый Звездный» направлено на преодоление процессов деградации территории, выраженных в запущенных дворовых территориях, общественных пространствах, плохом состоянии городского ландшафта и неорганизованной парковке личного транспорта [1].

Главные задачи преобразования – это формирование нового имиджа поселка, создание условий для привлечения высококвалифицированных работников на новое производство ОАО «Протон-ПМ» и другие предприятия технополиса, сохранение и преобразование существующего природного потенциала [1].

В близости природы таится огромный ресурс для развития Новых Лядов, из них ярко выражены: окружающий природный ландшафт, красивые пейзажи, долины малых рек и, конечно, река Сылва. Через микрорайон проходит единственная транспортная связь города и исторически сложившейся рекреационной территории на берегу Сылвы. Поселок является «воротами» Сылвенского побережья [1].

Однако разнообразный рельеф, несколько речных долин, множество деревьев и прочие богатства жителям скорее мешают:

рельеф – это утомительные спуски и подъемы, долины рек и овраги – рассадники комаров и накопители мусора, а в зелени деревьев обжились клещи. Ландшафт застроенной части поселка сегодня крайне беден. Озелененные пространства необходимо организовать в цельную связную систему, добавить новые функции, сформировать дорожно-тропиночную сеть.

Существующие в настоящее время в поселке социально значимые объекты – школа, парк им. Кислицына, спортивный и культурный центр – своеобразные ключи к развитию его неиндустриальной составляющей, поэтому архитектурные решения по преобразованию и реконструкции этих объектов стали точками отсчета в новой архитектурной концепции развития микрорайона [1].

Инструментами преобразования стали планировочные мероприятия по формированию новой квартальной среднеэтажной застройки и разработка малых архитектурных форм, решающих эстетические и функциональные задачи преодоления процессов деградации.



Рис. 1. Жилой квартал с периметральной застройкой

Новая застройка формируется на основе легкой для ориентации, единой планировочной сетки, образующей кварталы с четким периметром (рис. 1). Здания располагаются на красной линии без отступов, что позволяет в помещениях первого этажа, обращенных на улицу, разместить коммерческие предприятия, медицинский центр, кафе, аптеки и т.п. Дворовое пространство

«ограждено» зданиями и предназначено для жильцов. Входы в подъезды располагаются со стороны двора [1]. Каждое внутриквартальное пространство сформировано озелененными зонами, детской площадкой и зоной для отдыха взрослых (рис. 2).



Рис. 2. Внутреннее дворовое пространство

Кварталы периметральной застройки средней этажности создают комфортный городской масштаб с хорошо выраженными улицами и общественными пространствами.

Композиционную и функциональную завершенность улиц и открытых пространств, ощущение человеком городской среды как полноценного и комфортного пространства создают малые архитектурные формы (МАФ) [2]. Формально являясь главными элементами городского дизайна в поселке, МАФ в настоящее время фактически утратили не только эстетическое, но и функциональное назначение (рис. 3). Большая часть малых архитектурных форм в Новых Лядах нуждается в замене на более современный и качественный вариант.



Рис. 3. Существующие малые архитектурные формы в поселке Новые Ляды

Эстетика новых МАФ, преобразующих поселок, потребовала решения архитектурно-художественных задач в условиях крайне ограниченных возможностей муниципального бюджета:

- переосмысления пространства и преодоления стереотипных представлений о благоустройстве;
- сохранения и развития связи поселка с основным градообразующим предприятием аэрокосмического кластера.

В качестве предлагаемых вариантов малых архитектурных форм используются два типа элементов: «космические» элементы, которые включают в себя яркое цветовое решение и смелые архитектурные формы (рис. 4, 5). Материалы, из которых выполнена коллекция – цветной бетон, дерево, металл и пластик.



Рис. 4. Космическая тема в решении малых архитектурных форм



Рис. 5. Малые архитектурные формы. Цветовое решение

Второй тип малых архитектурных форм – простые лаконичные формы из экологических материалов: дерева, металла и стекла. Это вполне экономичный вариант МАФ, который можно использовать для благоустройства жилых кварталов как многоэтажной, так и частной жилой застройки (рис. 6).



Рис. 6. Лаконичные формы МАФ

В поселке Новые Ляды расположена мемориальная зона, территория которой также находится в плачевном состоянии и нуждается в реконструкции. Рекомендуются произвести высадку живописных деревьев и кустарников, заменить покрытие и отделочные материалы, а также использовать малые архитектурные формы, которые облагородят ансамбль и придадут целостность его композиции [2] (рис. 7).



Рис. 7. Мемориальная зона в поселке Новые Ляды (слева – так она выглядит сегодня; справа – проектное предложение)

Городские парки, сады и вся система озелененных территорий выполняют самые разнообразные функции, из которых наиболее важными являются: оздоровление городского воздушного бассейна, а также улучшение микроклимата в целом. Велико значение зеленых насаждений как декоративного и эстетического фактора. Де-

ревья, кустарники, цветы украшают парк, бульвар, улицы, площади, жилые районы, органически дополняя архитектуру зданий и сооружений, помогая формировать привлекательный внешний облик и своеобразие поселка [2].

Главная парковая зона в поселке Новые Ляды создается в парке им. Кислицина с большим центральным прудом, который придает изысканность и живописность данному месту. Парк наиболее полно удовлетворяет запросам населения разного возраста, его территория разделена на две зоны: зону тихого отдыха (зеленые массивы с небольшими полянами, водные участки, видовые площадки, прогулочные дороги и др.) и зону массовых мероприятий (спортивные и детские площадки, аттракционы, открытые эстрады, участки культмассовых мероприятий). Планировка центральной части парка живописно-прогулочная. Парк и пешеходный бульвар являются центральной композиционной частью и главным объектом системы озеленения всего поселка (рис. 8).



Рис. 8. План парка и пешеходного бульвара

Идея поэтапного формирования в поселке единого природного каркаса предполагает создание системы зеленых насаждений, максимально реализующей и ресурс природы, и компоненты вновь создаваемой «второй» природы. Один из главных принципов реконструкции парка заключается в том, чтобы сохранить как можно больше естественной растительности и благоустроить пруд. Живописность композиции подчеркивает свободную планировку [3].

Парк является частью единой системы озеленения микрорайона и связан с другими ландшафтными объектами посредством пешеходного бульвара, что позволяет жителям Новых Лядов комфортно перемещаться по микрорайону.

Новое здание школы, которое как раз расположено на пешеходной части бульвара, дополняет окружающий архитектурный ансамбль своим новым образом и цветовым решением.

Новое здание школы – это одна из главных привлекательных сторон для новых жителей поселка Новые Ляды. Новое здание позволит принять еще 820 учеников. В нем будут располагаться новые специализированные классные комнаты и учебные лаборатории для занятий точными науками.

Инновационный и исследовательский характер школы находит отражение в архитектуре здания и решении его фасада (рис. 9). Новый объем соединен с существующим зданием теплыми переходами. Замкнутый или полузамкнутый контур здания школы образует внутренний двор, который также может стать продолжением учебных комнат в теплое время города, своеобразным лекторием на открытом воздухе.



Рис. 9. Новое здание школы

Новая городская среда создается формированием пропорционального и комфортного жилого массива, общественных пространств; изменением иерархии улиц, функциональным преобразованием существующей застройки и архитектурными решениями по благоустройству придомовых территорий. Организация парков, оврагов и зеленых пространств, для целей рекреации структуриру-

ет городскую среду и способствует улучшению качества жизни на всей территории, созданию комфортной среды для общения и отдыха населения разных возрастов и интересов [3].

Предлагаемые архитектурные и планировочные решения позволяют сформировать городскую среду, привлекательную не только для жителей поселка, но и для сезонного населения – дачников, что будет способствовать развитию торговли, малого бизнеса, досуговых мероприятий и в конечном итоге экономической устойчивости поселка.

Библиографический список

1. Основные положения концепции пространственного развития поселка Новые Ляды с учетом формирования производственного кластера «Технополис „Новый Звездный“» / Д. Ванкуцем, А.В. Любимов, С.В. Максимова, Е.С. Мельцова // Вестник Перм. нац. исслед. политехн. ун-та. Урбанистика. – 2013. – № 4. – С. 21–30.
2. Неведов В.А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды. – СПб., 2002. – 204 с.
3. Сычева А.В. Ландшафтная архитектура. – М., 2004. – 87 с.

References

1. Vankucem D., Lyubimov A.V., Maksimova S.V., Meltsova E.S. Osnovnye polozheniya kontseptsii prostranstvennogo razvitiya poselka Novye Lyady s uchetom formirovaniya proizvodstvennogo klastera «Tekhnopolis Novyj Zvezdnyj» [Basic concept of spatial development of the New Lyady considering the formation of «Technopolis Novyi Zvezdnyi» industrial cluster]. *Vestnik Permskogo natsionalnogo politekhnicheskogo universiteta. Urbanistika*, 2013, no. 4, pp. 21–30.
2. Nefedov V.A. Landshaftnyi dizain i ustoichivost sredy [Landscape and environment sustainability]. S.-Peterburg, 2002. 204 p.
3. Sycheva A.V. Landshaftnaya arkhitektura [Landscape architecture]. Moscow, 2004. 87 p.

Получено 14.02.2014

O. Zakharishcheva, K. Mezenina, E. Nekrasova

**ARCHITECTURAL AND PLANNING ASPECTS
OF THE TERRITORY TRANSFORMATION
OF THE NEW LYADY DISTRICT**

By the means of adding urban design elements to the New Lyady in Perm the transformation of the streets, boulevard, memorial area, residential neighborhoods, the central square and the school grounds, open green spaces is being implemented, diversity and artistic expression achieved. Those activities are the part of the concept of converting the neighbourhood within the territorial cluster «Technopolis Novyi Zvezdnyi» development.

Keywords: architectural concept, urban planning, perimeter buildings, nature frame, greenery system.

Захарищева Ольга Владимировна (Пермь, Россия) – магистрант кафедры урбанистики, специалист по специальности «Геофизика», Пермский государственный национальный исследовательский университет (614990, г. Пермь, ул. Букирева, 15, e-mail: olicnaz@mail.ru).

Мезенина Ксения Олеговна (Пермь, Россия) – магистрант кафедры архитектуры и урбанистики, специалист по специальности «Дизайн архитектурной среды», Пермский национальный исследовательский политехнический университет (614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: ks.mezenina@gmail.com).

Некрасова Евгения Андреевна (Пермь, Россия) – магистрант кафедры архитектуры и урбанистики, специалист по специальности «Дизайн архитектурной среды», Пермский национальный исследовательский политехнический университет (614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: cs_elfik@mail.ru).

Zakharishcheva Olga (Perm, Russia) – Undergraduate student of Urban Planning, Specialist «Geophysics» of Perm State National Research University (614990, Perm, Bukireva str., 15, e-mail: olicnaz@mail.ru).

Mezenina Kseniya (Perm, Russia) – Undergraduate student of Urban Planning, specialist in Urban Design, Perm National Research Polytechnic University (614990, Perm, Komsomolsky av., 29), e-mail: ks.mezenina@gmail.com).

Nekrasova Evgeniya (Perm, Russia) – Undergraduate student of Urban Planning, Specialist «Design of architectural environment» of Perm National Research Polytechnic University (614990, Perm, Komsomolsky av., 29, e-mail: cs_elfik@mail.ru).