

УДК 712.25

А.Е. Кузнецова, С.В. Максимова

Пермский национальный исследовательский
политехнический университет

КОНЦЕПЦИЯ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. КРАСНОКАМСКА

Описана концепция создания зоны массового отдыха в центре г. Краснокамска, предлагается ее функциональное зонирование и ландшафтное переобустройство: устройство экстрим-парка, площадки для детей, площадки для кафе, парковой зоны с комплексным благоустройством территории.

Ключевые слова: благоустройство, Краснокамск, общественное пространство, функциональное зонирование.

Краснокамск – небольшой город с населением 52,6 тыс. чел. Это город-спутник Перми, стремящийся к развитию. О стремлении к преобразованию территорий говорит и принятый Генеральный план города.

Стратегическая цель Генплана в области благоустройства – развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров и комплексов социальной инфраструктуры города, формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды, а также сохранение, поддержание и развитие системы естественных природных и озелененных территорий [1]. Зоны массового отдыха, парки могут, в зависимости от расположения, быть общественными центрами, активно выполняя социальные функции (использоваться для проведения массовых мероприятий, занятий спортом, как место встреч городских жителей) и функции озелененных территорий, благоустроенных и комфортных мест отдыха.

Согласно Генеральному плану г. Краснокамска, в 2016–2025 гг. планируется формирование торгово-рекреационной зоны вдоль ул. К. Маркса и формирование квартала общественной застройки в границах проспекта Мира, ул. К. Маркса, ул. Большевикской, включающего в себя объекты торгово-развлекательного и административно-делового центров и скверы. Частью этого квартала будет проектируемая зона массового отдыха [1].

В основу разрабатываемого проекта легли принципы нового урбанизма [2, 3], согласно которым развитие общественных

пространств, озелененных территорий и пешеходных связей является приоритетным в преобразовании города.

Создание комфортной, интересной городской среды, ее многофункциональность поможет обеспечить систему общественных центров в пешеходной доступности друг от друга. Многофункциональность в этом случае подразумевает использование территории для разных типов активности и отдыха, для разных возрастных групп. Поэтому при разработке проекта большое внимание уделялось разнообразию среды и зонированию, связи этого участка с другими озелененными территориями, а также созданию условий для проведения массовых культурных мероприятий (рис. 1).

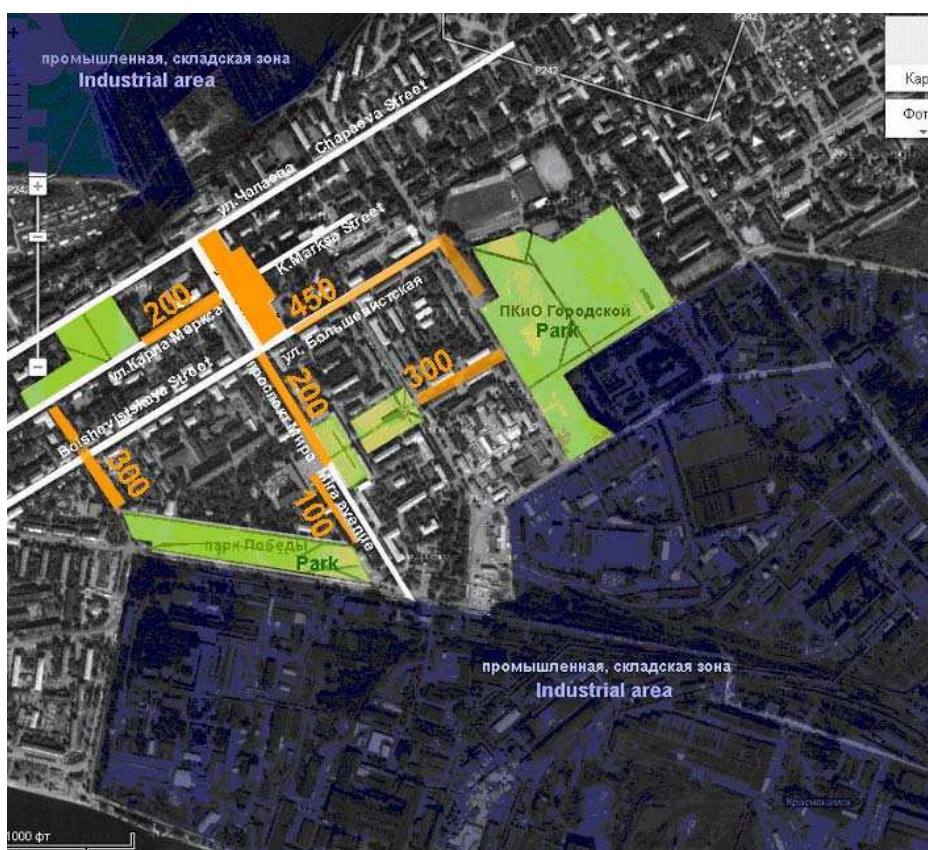


Рис. 1. Положение заданного участка в г. Краснокамске (отмечен оранжевым)
(расстояния между парками и скверами центральной части города
приведены в метрах)

Рассматриваемый участок расположен в центральном районе г. Краснокамска в общественно-деловом квартале. Недалеко от него имеются несколько достаточно больших озелененных территорий: ПКиО «Городской», парк Победы, сквер по ул. Карла Маркса (см. рис. 1). Проектируемый участок ограничен с трех сторон ул. Чапаева, проспектом Мира и ул. Большевистской (рис. 2). В радиусе пешеходной доступности (250 м) есть три автобусных остановочных пункта.



Рис. 2. Ситуационный план

Согласно Генеральному плану, реконструкции подлежит вся территория между ул. Чапаева и Большевистской, застроенная двухэтажными деревянными жилыми домами (рис. 3).

Первая очередь намечена на 2016–2025 гг. и предусматривает реконструкцию участка общей площадью 2,2 га (см. рис. 2). Участкам требуется реконструкция с изменением функционального назначения. Генеральным планом города предусмотрен перевод этого участка из жилой зоны в ландшафтно-рекреационную. Существующие двухэтажные строения подлежат сносу.



Рис. 3. Существующая застройка

Выделенные под переобустройство участки площадью 1,1 га каждый разделены ул. К. Маркса, что неприемлемо для создания единого общественного пространства. В разработанном проекте предлагается объединить эти два участка в один и устроить проезд к жилой застройке со стороны ул. Маяковского.

Реализация идей комфортности городского пространства, многофункциональность осуществляется за счет зонирования и создания среды, контрастирующей с остальной городской застройкой. В местах отдыха людей важен определенный визуальный микроклимат, для создания которого в разработанном проекте использованы традиционные приемы: цветники, аллеи, мощеные дорожки, фонтаны и различные малые архитектурные формы.

Основные направления движения людей формируют пешеходные дорожки парка.

При зонировании определены следующие функциональные зоны (рис. 4): площадка для проведения массовых мероприятий; площадка для летнего кафе; зона экстрим-парка; зона с фонтаном; несколько аллей; площадка для игр детей.

В разработанном проекте одним из основных мест является зона проведения общественных мероприятий – это ровная площадка, где может разместиться достаточно большое количество человек (примерное количество единовременных посетителей 400–600 чел.), поэтому здесь размещена сцена с оборудованием.

Для организации массовых мероприятий важно предусмотреть достаточное количество парковочных мест. При организации парковочных мест используются существующие парковки прилегающих территорий. Они располагаются на территории Сбербанка РФ и рядом с магазином (напротив участка 1 со стороны проспекта Мира). Устраивается дополнительная парковка на 40 машино-мест вдоль проспекта Мира (см. рис. 4).

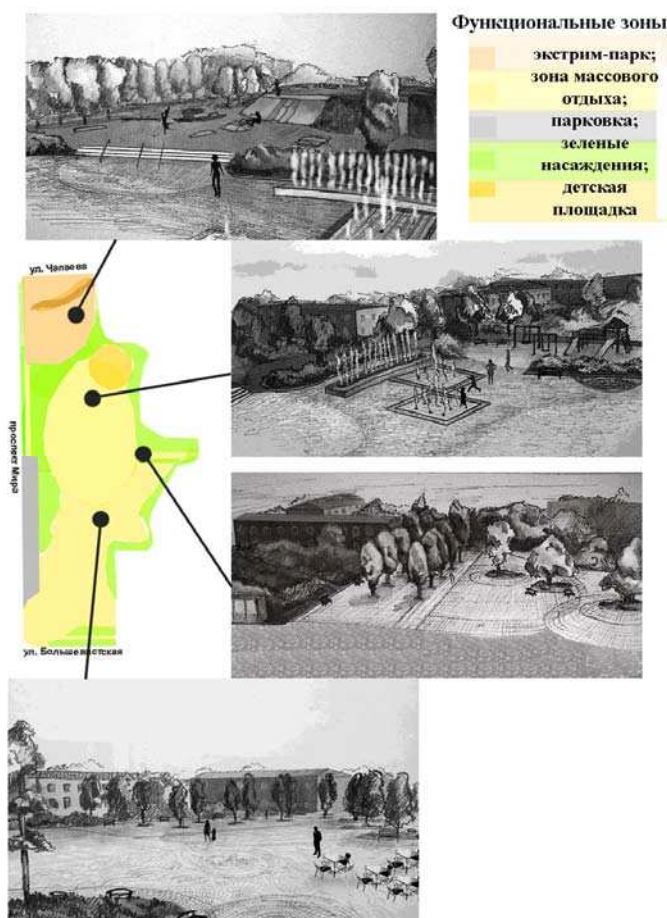


Рис. 4. Концепция парка, функциональное зонирование

Для активной молодежи предусмотрен экстрим-парк. Он расположен вдоль ул. Чапаева. Проект экстрим-парка предполагает использование существующего рельефа. Здесь рельеф имеет повышение, перепад высот 1,4–2,3 м, и исходя из уклонов, принятых вертикальной планировкой, здесь требуется устройство подпорных стен и лестниц. Принят вариант с каменными подпорными стенами, как менее трудоемкий и более эстетичный.

В парковых зонах одними из важных элементов, создающих благоприятный микроклимат, являются фонтаны или водоемы. Поэтому в проектируемом парке предусмотрена зона с фонтаном. Расположение фонтана обусловлено расположением существующих инженерных сетей, необходимых для его функционирования.

Концепция фонтана – деление фонтана на две части: бесчашный интерактивный фонтан и часть фонтана с чашей. Интерактивный фонтан интересен тем, что он расположен на одном уровне с площадкой, на которой находится. В жаркую погоду фонтан создает прохладу, а его интерактивная форма интересна детям.

Проект парка разработан таким образом, чтобы сохранить часть существующих деревьев, а также предусмотрено восстановление посадок деревьев (на аллеях).

В заключение необходимо отметить, что полноценным городской ландшафт становится тогда, когда отдельные его элементы: парки, скверы, зоны отдыха горожан связаны в единую систему озелененных пространств города. Проектируемый участок «замкнет» кольцо из озелененных пространств центральной части города, что позволит создать взаимосвязанную структуру парков и скверов в пешеходной доступности друг от друга. Разнообразие общественного пространства сделает его точкой городской активности, а расположение парка создаст единую систему общественных озелененных пространств, обеспечивающих экологический комфорт города.

Библиографический список

1. Краснокамское городское поселение. Генеральный план. Положения территориального планирования / ООО «Пермгражданпроект». – Пермь, 2007.
2. Аммосов Ю. Возвращение дружелюбного города (новый урбанизм) // Эксперт. – 2005. – 9 мая. – № 17 (464).
3. Интернет-сайт, посвященный принципам и вопросам нового урбанизма. – URL: <http://www.newurbanism.org/newurbanism/principles.html> (дата обращения: 20.09.2012).

Получено 11.10.2012

A. Kuznetsova, S. Maksimova

CONCEPTION OF RENOVATION OF CENTRAL AREA IN KRASNOKAMSK

The article is dedicated to creating of public area in Krasnokamsk. It is describing concept of the recreation area and is proposed functional zoning: design of extreme park, playground, area for cafe, park area with comprehensive landscaping.

Keywords: landscaping, Krasnokamsk, public area, functional zoning, park.

Кузнецова Анастасия Евгеньевна (Пермь, Россия) – студентка Пермского национального исследовательского политехнического университета (614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: nastyakuz@mail.ru).

Максимова Светлана Валентиновна (Пермь, Россия) – д-р техн. наук, завкафедрой урбанистики, профессор кафедры архитектуры, Пермский национальный исследовательский политехнический университет (614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: svetlana-maximova@ya.ru).

Kuznetsova Anastasia (Perm, Russia) – Student Perm National Research Polytechnic University (614990, Perm, Komsomol av., 29, e-mail: nastyakuz@mail.ru).

Maksimova Svetlana (Perm, Russia) – Doctor of technical Sciences, Professor of Department of Environmental Protection Perm National Research Polytechnic University (614990, Perm, Komsomol av., 29, e-mail: svetlana-maximova@ya.ru).